

# **Merica Miše**

## **Odvjetnik**

*Mornarska 8, Trogir*

*Tel: 021/884-952, fax: 021/796-361*

---

**Stečajna upraviteljica**  
**Anamaria Ivanković**  
Britanski trg 10  
Zagreb

**predmet:**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

**Pu St-1/2017**  
**(St-1637/11)**

**Stečajni dužnik:** **G.P. LIKA d.o.o. u stečaju**, Gospić, Jasikovačka 9, (OIB prije brisanja iz sudskog registra: 82240956217)

**Stečajni vjerovnici:** 1) **stečajna masa iza GRADITELJ-MBT-S d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka  
2) **DRAGAN BRZICA** iz Splita, Studinova 7, OIB: 41971726396

oboje zastupani po odvjetnici Merici Miše, Trogir, Mornarska 8

## **PODNEŠAK**

---

- I.** Stečajni vjerovnici pod 1) i 2) ovim se podneskom očituju na trenutno stanje u ovom predmetu, sve povodom odluke Visokog trgovačkog suda br. PŽ-5241/2018-2 od 12.02.2020. kojom se konačno odlučilo o Presudi Trgovačkog suda u Rijeci br. P-665/2017-72 od 08.06.2018.

U bitnom, presudom VTS-a potvrđena je prvostupajnska odluka o usvajanju tužbenog zahtjeva u pogledu pobijanja pravnih radnji između ovdje stečajnog dužnika te društava HOTEL ANTE d.o.o. i BIGROM d.o.o., te je slijedom takve odluke stečajni dužnik stekao pravo na uknjižbu prava vlasništva nad nekreninama koje su bile predmetom toga spora.

Nadalje, odlukom VTS-a, točkama I. i II. Presude, konačno je odlučeno i o troškovima postupka prouzročenim stečajnim vjerovnicima pod 1) i 2) na način da im je dosuđen trošak postupka u konačnom iznosu od 1.694.625,00 kuna.

**II.** Slijedom takve odluke, stečajni vjerovnici pod 1) i 2) očituju se kako slijedi.

Ponajprije, **predlaže se** podnijeti prijedlog za uknjižbu prava vlasništva temeljem gore citiranih presuda Trgovačkog suda u Rijeci i VTS-a, čime će stečajni dužnik i javno publicirati svoje pravo vlasništva. Na nekim nekretninama koje su predmetom okončanog predmeta nalazi se niz novouknjiženih prisilnih založnih prava, kao što su evidentni i novopristigli prijedlozi (aktivne plombe).

Međutim, s obzirom da su stečajni vjerovnici pod 1) i 2) po ovdje punomoćnici podnijeli prijedlog za uknjižbu zabilježbe spora još 09.04.2009. pod brojem Z-913/2009, te su ponovno 2019. godine podnijeli prijedloge za obnovu zabilježbe spora pod brojevima Z-2237/2019 te Z-4033/2019, to će temeljem odredbe članka 88. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama koja glasi:

*„Ako je postupak zbog kojega je provedena zabilježba dovršen ovršnom odlukom na temelju koje bi bio promijenjen upis glede kojega je zabilježba provedena, ta će se odluka ovršiti tako da će se **dopustiti upis promjene na onaj način i u onom opsegu kako je to odlučeno. Istodobno će se narediti brisanje i zabilježbe spora i svih onih upisa koji su zatraženi nakon što je prijedlog za zabilježbu spora stigao zemljišnoknjižnom sudu, ako su u suprotnosti s novim upisom.**“*

svi naknadni upisi biti brisani, što će dovesti do toga da će kao vlasnik nekretnina biti upisana stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju bez tereta na predmetnim nekretninama.

S tim u vezi, a nakon uknjižbe prava vlasništva, **predlaže se**:

- predložiti nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe temeljem čl. 141. st. 8. u vezi članka 199. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13, nadalje: SZ),
- ishoditi upis stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju u sudski registar radi dodjele OIB-a, te
- tražiti od stečajnog suda da se naloži zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama o kojima je vođen spor, bez odgode.

**III.** U odnosu na nekretnine glede kojih se vodio spor, pojašnjava se kako je došlo do promjena u odnosu na nekretninu koja je u vrijeme podnošenja tužbe bila upisana kao z.k.č.br. 3291/3 u z.k.u.br. 3793, k.o. Gospić, na način da je temeljem prijedloga broj Z-875/12 došlo do provedbe parcelacije te prijenosa dijela nekretnine u drugi z.k. uložak čime su u vidu zemljišnoknjižnih oznaka od jednog tijela nastala dva, i to:

- **z.k.č.br. 3291/3 k.o. Gospić** u vrijeme podnošenja tužbe upisano u z.k.u.br. 3793 k.o. Gospić se nakon provedene parcelacije **sada nalazi upisano u**



- z.k.u.br. 4561, k.o. Gospić kao HOTEL I DVORIŠTE ukupne površine 3800 m2, HOTEL 1131 m2, DVORIŠTE 2669 m2,
- nova z.k.č.br. 3291/4 koja je ostala upisana u z.k.ul.br. 3793, k.o. Gospić kao DVIJE GOSPODARSKJE ZGRADE I DVORIŠTE ukupne površine 4814 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 400 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 650 m2, DVORIŠTE površine 3764 m2, a koja čestica u vrijeme podnošenja tužbe nije kao takva postojala.

U odnosu na sve nekretnine izvršena je obnova zabilježbe spora tako da nema prepreke da se iste uknjiže u vlasništvo stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju.

- IV. U odnosu na troškove postupka: s obzirom da je navedeni postupak pobijanja dužnikovih pravnih radnji vođen od strane stečajnih vjerovnika pod 1) i 2) temeljem odredbe članka 141. st. 1. SZ, a uspješno su pobili pravnu radnju, to stečajni vjerovnici smatraju primjenom stavka 8. istog članka za troškove vođenog postupka imaju pravo prvenstvenog namirenja:

*„Stečajni vjerovnik koji je uspješno pobio pravnu radnju kojom su oštećeni stečajni vjerovnici u slučaju kada je nedostatnost stečajne mase utvrđena već tijekom prethodnog postupka, uslijed čega je stečajni postupak otvoren i odmah zaključen (članak 63. stavak 1. rečenica 1.) ima iz onoga što se mora vratiti u stečajnu masu na temelju stavka 5. ovoga članka pravo prvenstvenog namirenja za troškove koji su bili potrebni za navedenu parnicu. Stečajni vjerovnik čiji je tužbeni zahtjev za pobijanjem prihvaćen, predložiti će stečajnom sucu nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe (članak 199.).“*

Slijedom navedenog, vjerovnici pod 1) i 2) predlažu stečajnoj upraviteljici izvršiti rezervaciju sredstava na iznos 1.694.625,00 sa kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude (08.06.2018.)

Vjerovnici pod 1) i 2)  
po punomoćniku

**ODVJETNIK**  
**MERICA MIŠE**  
Trogir, Matinska 8/1

U Trogiru, 27.04.2020.